

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 апреля 2025 года

№ 79

с. Пыщуг

Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, решением Думы Пыщугского муниципального округа от 20.12.2022 года г. № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области»,

1. Утвердить Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области (Приложение).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа.

Глава Пыщугского  
муниципального округа

Е.В. Сукманов

**Методические рекомендации  
по организации работы по выявлению индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, используемых при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Пыщугского муниципального округа Костромской области**

**I. Общие положения**

1. Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области (далее – Методические рекомендации), разработаны в целях содействия реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Методические рекомендации направлены на установление единого подхода к организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области.

4. Методические рекомендации предназначены для должностных лиц администрации Пыщугского муниципального округа (далее- контрольный орган), к должностным обязанностям которых отнесено осуществление муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области.

**II. Организация работ по выявлению индикаторов  
риска нарушения обязательных требований**

5. Работа по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований организуется администрацией Пыщугского муниципального округа.

6. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований предусматривает сбор, обработку и анализ информации, об объектах контроля, поступающей при реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, и сопоставление имеющейся информации со сведениями, имеющимися в государственных реестрах, информационных системах и иных

официальных источниках данных, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в сети «Интернет».

7. Для обеспечения надлежащего выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований должностными лицами, ответственными за выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований определяются должностные лица администрации Пыщугского муниципального округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области: заместитель главы администрации Пыщугского муниципального округа.

### III. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований

8. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пыщугского муниципального округа, утвержден Решением Думы Пыщугского муниципального округа от 20.12.2022 года г. № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее- Положение).

9. Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 8.1 решения Думы Пыщугского муниципального округа от 20.12.2022 года г. № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня. Выявление индикатора осуществляется в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия. Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен распоряжением администрации Пыщугского муниципального округа от 25.04.2025г. № 71 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

10. Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований, используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 8.1 решения Думы Пыщугского муниципального округа от 20.12.2022 года г. № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. Выявление индикатора осуществляется в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия. Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен распоряжением администрации Пыщугского муниципального округа от 25.04.2025г. № 71 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

11. Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия. Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 8.1 решения Думы Пыщугского муниципального округа от 20.12.2022 года г. № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле». Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.. Выявление индикатора осуществляется в ходе выездного обследования, либо наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия. Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований установлен распоряжением администрации Пыщугского муниципального округа от 25.04.2025г. № 71 «Об утверждении Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

#### IV. Заключительные положения

14. Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

15. Согласование внеплановых контрольных надзорных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и приказом Генеральной прокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».